

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH LÂM ĐỒNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN DI LINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 165/TB-THADS

Di Linh, ngày 08 tháng 03 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, quyết định số 03/QĐST-DS ngày 05 tháng 02 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng; Bản án số 08/QĐST-DS ngày 31 tháng 3 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 80/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 01 năm 2020; Quyết định thi hành án số 24/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 8 năm 2019; Quyết định thi hành án số 335/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 2 năm 2020 và Quyết định thi hành án số 14/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 4 năm 2019; Quyết định thi hành án số 172/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 7 năm 2023; Quyết định thi hành án số 744/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 8 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Di Linh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 17/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 7 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Di Linh;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá ngày 19 tháng 2 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đông Á;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Di Linh, địa chỉ: Đường Nguyễn Huệ - TT Di Linh - Di Linh - Lâm Đồng cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau: quyền sử dụng đất và tài sản trên đất gồm:

1- Quyền sử dụng đất diện tích 6.725,4m², đất CLN, có 719,7m² đất thuộc hành lang lộ giới (lộ giới 15m) thuộc thửa đất số 17 tờ bản đồ 29 xã Tân Thượng;

Đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DB 591504 do Sở tài nguyên môi trường tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 13/7/2021; diện tích theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 6.725,4m² đất CLN, thời hạn sử dụng đến ngày 15/10/2043

Vị trí: xác định trên thực địa, thuộc thôn 2 xã Tân Thượng huyện Di Linh.

Ranh giới: rõ ràng, không có tranh chấp.

Đường đi: đường đất (đường DT725)

Từ cận:

Phía Đông giáp thửa số 11, 23, 29 tờ bản đồ 29 tại xã Tân Thượng

Phía Tây giáp thửa số 12 tờ bản đồ 29 tại xã Tân Thượng

Phía Nam giáp đường đi

Phía Bắc giáp thửa số 10 tờ bản đồ 29 tại xã Tân Thượng

Tài sản trên đất:



Cà phê: 739 cây trong đó loại A là 147 cây, loại B là 369 cây, loại C là 223 cây; Sầu riêng: 05 cây khoản 03 năm tuổi; Vú sữa: 01 cây; Bơ: 03 cây; Chôm chôm: 01 cây; Hồng xiêm: 02 cây; Macca: 07 cây; Chanh: 120 cây.

Có giá trị thẩm định là: Quyền sử dụng đất: 2.118.501.000 đồng; Tài sản trên đất: 328.791.375 đồng. Tổng cộng là: 2.447.292.375 đồng (Hai tỷ bốn trăm bốn mươi bảy triệu hai trăm chín mươi hai ngàn ba trăm bảy mươi lăm đồng)

2- Quyền sử dụng đất diện tích 3.040m² đất trong đó có 400 m² đất ONT và 2.640 m² đất CLN, có 173,8m² đất thuộc hành lang lộ giới (lộ giới 9,25m) thuộc thửa đất số 105 tờ bản đồ 1 xã Tân Lâm:

Đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 786768 do Ủy ban nhân dân huyện Di Linh cấp ngày 05/3/2010, chuyển nhượng cho bà Lý Thị Bích Huệ ngày 11/10/2016; Diện tích theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 3.040m² đất trong đó có 400 m² đất ONT và 2.640 m² đất CLN; thời hạn sử dụng của đất ONT là lâu dài và đất CLN là năm 2043.

Thửa đất số 105 tờ bản đồ 1 xã Tân Lâm (theo bản đồ đo đạc năm 2016) gồm:

+ Thửa 391 tờ 32 xã Tân Lâm có diện tích 297,4m², trong đó có 100m² đất ở nông thôn;

Vị trí: xác định trên thực địa, thuộc thôn 4 xã Tân Lâm huyện Di Linh.

Ranh giới: rõ ràng, không có tranh chấp.

Đường đi: đường bê tông

Tứ cận:

Phía Đông giáp thửa số 410 tờ bản đồ 32 xã Tân Lâm (theo đo đạc năm 2016)

Phía Tây giáp đường bê tông

Phía Nam giáp thửa số 410 tờ bản đồ 32 xã Tân Lâm (theo đo đạc năm 2016)

Phía Bắc giáp thửa số 392 tờ bản đồ 32 xã Tân Lâm (theo đo đạc năm 2016)

Tài sản trên đất: 01 căn nhà tạm bằng ván, mái tôn có diện tích 8,7m x 5m = 43,5m².

Có giá trị thẩm định là: Quyền sử dụng đất: 156.135.000 đồng; Tài sản trên đất: 15.660.000 đồng. Tổng cộng là: 171.795.000 đồng (Một trăm bảy mươi một triệu bảy trăm chín mươi lăm ngàn đồng)

+ Thửa 410 tờ 32 xã Tân Lâm có diện tích 2.742,6m², trong đó có 300m² đất ở nông thôn;

Vị trí: xác định trên thực địa, thuộc thôn 4 xã Tân Lâm huyện Di Linh.

Ranh giới: rõ ràng, không có tranh chấp.

Đường đi: đường bê tông

Tứ cận:

Phía Đông giáp thửa số 434 tờ bản đồ 32 xã Tân Lâm (theo đo đạc năm 2016)

Phía Tây giáp đường bê tông

Phía Nam giáp thửa số 405 tờ bản đồ 32 xã Tân Lâm (theo đo đạc năm 2016)

Phía Bắc giáp thửa số 391, 392 tờ bản đồ 32 xã Tân Lâm (theo đo đạc năm 2016)

Tài sản trên đất:

01 căn nhà tạm bằng tôn có diện tích $3,9m \times 4,7m = 18,33m^2$.

Cà phê: 290 cây năm 1; Bơ: 30 cây; Mít: 36 cây trong đó loại B là 20 cây, loại C là 16 cây.

Tại thời điểm kê biên không có hoa màu trên cây trồng.

Có giá trị thẩm định là: Quyền sử dụng đất: 1.439.865.000 đồng; Tài sản trên đất: 57.261.800 đồng. Tổng cộng là: 1.497.126.800 đồng (Một tỷ bốn trăm chín mươi bảy triệu một trăm hai mươi sáu ngàn tám trăm đồng)

3 - Quyền sử dụng diện tích $7.612,2m^2$, đất CLN thuộc một phần thửa đất số 57 tờ bản đồ 13 xã Tân Lâm;

Đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 813607 do Ủy ban nhân dân huyện Di Linh cấp ngày 06/8/2009, chuyển nhượng cho bà Lý Thị Bích Huệ ngày 11/10/2016; Diện tích theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là $13.815m^2$ đất CLN, thời hạn sử dụng là năm 2043

Vị trí: xác định trên thực địa, thuộc thôn 6 xã Tân Lâm huyện Di Linh.

Ranh giới: rõ ràng.

Đường đi: đường đất

Tứ cận:

Phía Đông giáp một phần thửa 57 tờ bản đồ 13, xã Tân Lâm

Phía Tây giáp thửa 87 và 88 tờ bản đồ 13, xã Tân Lâm

Phía Nam giáp thửa 53 tờ bản đồ 13, xã Tân Lâm

Phía Bắc giáp thửa 79 tờ bản đồ 13, xã Tân Lâm

Tài sản trên đất: cà phê là 837 cây loại B.

Tại thời điểm kê biên không có hoa màu trên cây trồng.

Có giá trị thẩm định là: Quyền sử dụng đất: 1.994.396.400.000 đồng; Tài sản trên đất: 279.662.625 đồng. Tổng cộng là: 2.274.059.025 đồng (Hai tỷ hai trăm bảy mươi bốn triệu không trăm năm mươi chín ngàn không trăm hai mươi lăm đồng)

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Di Linh tỉnh Lâm Đồng thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- 1) Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- 2) Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- 3) Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- 4) Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- 5) Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- 6) Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- 1) Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản.



2) Hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 08 tháng 03 năm 2024 đến hết ngày 12 tháng 03 năm 2024

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp hoặc qua bưu điện đến Chi cục thi hành án dân sự huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Đường Nguyễn Huệ - TT Di Linh – huyện Di Linh – Tỉnh Lâm Đồng.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Di Linh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Ngọc Thạch